



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
обслуживающий центр «ДивноГрад»**

ИНН/КПП 3250506807/325701001
ОГРН 1083254009453
241037, г. Брянск, ул. Счастливая, д. 5, оф. 5
Тел/факс 31-24-90, 33-15-92
E-mail: bgks.info@yandex.ru

р/с 40702810105000000080
Банк «ВБРР» (АО) в г. Москве
к/с 30101810900000000880
БИК 044525880

Исх. № _____

Главному инженеру ГУП «Брянсккоммунэнерго»
Касацкому М.М.

303 *04*

2025 г.

На Ваше № _____

от _____

241050, г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, 43

Уважаемый Михаил Михайлович!

В соответствии с требованиями по подготовке к отопительному сезону направляем на согласование план по подготовке объектов жилищного фонда обслуживаемого ООО ОЦ «ДивноГрад» к отопительному сезону 2025-2026гг в части касающейся МКД по адресам:

№ п/п	Адрес	этажность	Отопление	ГВС
1	проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А	5	Центральное	колонки
2	проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б	5	Центральное	колонки
3	проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9	5	Центральное	колонки
4	ул. Арсенальская, д. 31	4	Центральное	ГВС
5	ул. Димитрова, д. 46Б	10	Центральное	ГВС
6	ул. Дятковская, д. 138	5	Центральное	ГВС
7	ул. Болховская, д. 57	5	Центральное	ГВС
8	ул. Брянского Фронта, д. 18/1	9	Центральное	ГВС
9	ул. Воровского, д. 4	9	Центральное	ГВС
10	ул. Воровского, д. 5	9	Центральное	ГВС
11	ул. Воровского, д. 8	9	Центральное	ГВС
12	ул. Вяземского, д. 19	9	Центральное	ГВС
13	ул. Крахмалева, д. 13	9	Центральное	ГВС
14	пр-т Ленина, д. 70	5	Центральное	ГВС
15	ул. Луначарского, д. 7А	17	Крышная котельная	крыш.кот
16	ул. Мичурина, д. 31	9	Центральное	ГВС
17	ул. Октябрьская, д. 83	9	Центральное	ГВС
18	ул. Пушкина, д. 75	5	Центральное	ГВС
19	ул. Куйбышева, д. 103	5	Центральное	ГВС

Приложение план по подготовке объектов жилого фонда обслуживаемого ООО ОЦ «ДивноГрад» к отопительному сезону 2025-2026гг

С уважением,

Директор
ООО ОЦ «ДивноГрад»

Исп.: Гл. Инженер
Падина Н.Ю.
Тел.: 8 (4832) 31-24-90



Бородулин О. В.

Утверждаю:

Директор ООО ОЦ «ДивноГрад»

О.В. Бородулин

2025г.



План

мероприятий по подготовке объектов жилого фонда обслуживаемого ООО ОЦ «ДивноГрад» к отопительному сезону 2025-2026гг

Аналитическая часть:

В течении прошедших трех отопительных сезонов оборудование систем отопления эксплуатировалось в соответствии с Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок. ООО ОЦ «ДивноГрад» в полном объеме укомплектовано штатным составом сотрудников для обслуживания систем теплоснабжения. В указанный период аварийных ситуаций на системах теплоснабжения МКД и источниках тепловой энергии не происходило. Погодные условия за прошедший период соответствовали климатическим условиям средней полосы России. Схемы теплоснабжения объектов изменениям не подвергались, режимная наладка источников теплоснабжения проведена в соответствии с требованиями правил эксплуатации тепловых энергоустановок. Объекты теплоснабжения и их оборудования эксплуатировалось в соответствии с правилами эксплуатации тепловых энергоустановок без каких-либо особенностей.

Организационно техническая часть

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во объектов	Срок исполнения	Ответственный
1	Произвести техническое обслуживание приборов отопления МКД: Бр. Фронта д. 18/1 Воровского д. 4,5,8 2-ой пр. Ст. Димитрова д. 5а Ул. Крахмалева д. 13 Ул. Куйбышева д. 103 Ул. Мичурина д. 31 Ул. Пушкина д. 75 Ул. Димитрова д. 46Б	шт	10	17.07.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю,
2	Произвести промывку системы отопления МКД: проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9 ул. Арсенальская, д. 31 ул. Димитрова, д. 46Б ул. Дятковская, д. 138 ул. Болховская, д. 57	Шт.	19	06.08.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю,

	ул. Брянского Фронта, д. 18/1 ул. Воровского, д. 4 ул. Воровского, д. 5 ул. Воровского, д. 8 ул. Вяземского, д. 19 ул. Крахмалева, д. 13 пр-т Ленина, д. 70 ул. Луначарского, д. 7А ул. Мичурина, д. 31 ул. Октябрьская, д. 83 ул. Пушкина, д. 75 ул. Куйбышева, д. 103				
3	Произвести опрессовку системы отопления МКД: проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9 ул. Арсенальская, д. 31 ул. Димитрова, д. 46Б ул. Дятковская, д. 138 ул. Болховская, д. 57 ул. Брянского Фронта, д. 18/1 ул. Воровского, д. 4 ул. Воровского, д. 5 ул. Воровского, д. 8 ул. Вяземского, д. 19 ул. Крахмалева, д. 13 пр-т Ленина, д. 70 ул. Луначарского, д. 7А ул. Мичурина, д. 31 ул. Октябрьская, д. 83 ул. Пушкина, д. 75 ул. Куйбышева, д. 103	шт	19	11.08.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю,
4	Произвести техническое обслуживание запорной арматуры МКД: проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9 ул. Арсенальская, д. 31 ул. Димитрова, д. 46Б ул. Дятковская, д. 138 ул. Болховская, д. 57 ул. Брянского Фронта, д. 18/1 ул. Воровского, д. 4 ул. Воровского, д. 5 ул. Воровского, д. 8 ул. Вяземского, д. 19 ул. Крахмалева, д. 13 пр-т Ленина, д. 70 ул. Луначарского, д. 7А ул. Мичурина, д. 31 ул. Октябрьская, д. 83	шт	19	22.07.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю,

	ул. Пушкина, д. 75 ул. Куйбышева, д. 103				
5	Произвести ремонт теплоизоляции МКД: проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9 ул. Арсенальская, д. 31 ул. Димитрова, д. 46Б ул. Дятковская, д. 138 ул. Болховская, д. 57 ул. Брянского Фронта, д. 18/1 ул. Воровского, д. 4 ул. Воровского, д. 5 ул. Воровского, д. 8 ул. Вяземского, д. 19 ул. Крахмалева, д. 13 пр-т Ленина, д. 70 ул. Луначарского, д. 7А ул. Мичурина, д. 31 ул. Октябрьская, д. 83 ул. Пушкина, д. 75 ул. Куйбышева, д. 103	шт	19	21.07.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю,
6	Произвести ремонт дверных полотен МКД: проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9 ул. Арсенальская, д. 31 ул. Димитрова, д. 46Б ул. Дятковская, д. 138 ул. Болховская, д. 57 ул. Брянского Фронта, д. 18/1 ул. Воровского, д. 4 ул. Воровского, д. 5 ул. Воровского, д. 8 ул. Вяземского, д. 19 ул. Крахмалева, д. 13 пр-т Ленина, д. 70 ул. Луначарского, д. 7А ул. Мичурина, д. 31 ул. Октябрьская, д. 83 ул. Пушкина, д. 75 ул. Куйбышева, д. 103	шт	19	28.07.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю,
7	Произвести ремонт остекления МКД: проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9 ул. Арсенальская, д. 31 ул. Димитрова, д. 46Б ул. Дятковская, д. 138 ул. Болховская, д. 57	шт	19	30.08.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю,

	ул. Брянского Фронта, д. 18/1 ул. Воровского, д. 4 ул. Воровского, д. 5 ул. Воровского, д. 8 ул. Вяземского, д. 19 ул. Крахмалева, д. 13 пр-т Ленина, д. 70 ул. Луначарского, д. 7А ул. Мичурина, д. 31 ул. Октябрьская, д. 83 ул. Пушкина, д. 75 ул. Куйбышева, д. 103				
8	Произвести ревизию слуховых и подвальных окон МКД: проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9 ул. Арсенальская, д. 31 ул. Димитрова, д. 46Б ул. Дятковская, д. 138 ул. Болховская, д. 57 ул. Брянского Фронта, д. 18/1 ул. Воровского, д. 4 ул. Воровского, д. 5 ул. Воровского, д. 8 ул. Вяземского, д. 19 ул. Крахмалева, д. 13 пр-т Ленина, д. 70 ул. Луначарского, д. 7А ул. Мичурина, д. 31 ул. Октябрьская, д. 83 ул. Пушкина, д. 75 ул. Куйбышева, д. 103	шт	19	06.09.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю
9	Произвести отключение поливочного водопровода МКД: проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9 ул. Арсенальская, д. 31 ул. Димитрова, д. 46Б ул. Дятковская, д. 138 ул. Болховская, д. 57 ул. Брянского Фронта, д. 18/1 ул. Воровского, д. 4 ул. Воровского, д. 5 ул. Воровского, д. 8 ул. Вяземского, д. 19 ул. Крахмалева, д. 13 пр-т Ленина, д. 70 ул. Луначарского, д. 7А ул. Мичурина, д. 31 ул. Октябрьская, д. 83 ул. Пушкина, д. 75	шт	19	15.09.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю

	ул. Куйбышева, д. 103				
10	Произвести текущий ремонт фасадов МКД: проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9 ул. Арсенальская, д. 31 ул. Димитрова, д. 46Б ул. Дятковская, д. 138 ул. Болховская, д. 57 ул. Брянского Фронта, д. 18/1 ул. Воровского, д. 4 ул. Воровского, д. 5 ул. Воровского, д. 8 ул. Вяземского, д. 19 ул. Крахмалева, д. 13 пр-т Ленина, д. 70 ул. Луначарского, д. 7А ул. Мичурина, д. 31 ул. Октябрьская, д. 83 ул. Пушкина, д. 75 ул. Куйбышева, д. 103	шт	19	21.08.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю
11	Произвести ремонт мягкой и шиферной кровель МКД: проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9 ул. Арсенальская, д. 31 ул. Димитрова, д. 46Б ул. Дятковская, д. 138 ул. Болховская, д. 57 ул. Брянского Фронта, д. 18/1 ул. Воровского, д. 4 ул. Воровского, д. 5 ул. Воровского, д. 8 ул. Вяземского, д. 19 ул. Крахмалева, д. 13 пр-т Ленина, д. 70 ул. Луначарского, д. 7А ул. Мичурина, д. 31 ул. Октябрьская, д. 83 ул. Пушкина, д. 75 ул. Куйбышева, д. 103	шт	19	23.08.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю
12	Произвести ремонт отмостки МКД: проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9 ул. Арсенальская, д. 31 ул. Димитрова, д. 46Б ул. Дятковская, д. 138 ул. Болховская, д. 57 ул. Брянского Фронта, д. 18/1	шт	19	21.08.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю

	ул. Воровского, д. 4 ул. Воровского, д. 5 ул. Воровского, д. 8 ул. Вяземского, д. 19 ул. Крахмалева, д. 13 пр-т Ленина, д. 70 ул. Луначарского, д. 7А ул. Мичурина, д. 31 ул. Октябрьская, д. 83 ул. Пушкина, д. 75 ул. Куйбышева, д. 103				
13	Произвести ревизию слуховых и подвальных окон МКД: проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9 ул. Арсенальская, д. 31 ул. Димитрова, д. 46Б ул. Дятковская, д. 138 ул. Болховская, д. 57 ул. Брянского Фронта, д. 18/1 ул. Воровского, д. 4 ул. Воровского, д. 5 ул. Воровского, д. 8 ул. Вяземского, д. 19 ул. Крахмалева, д. 13 пр-т Ленина, д. 70 ул. Луначарского, д. 7А ул. Мичурина, д. 31 ул. Октябрьская, д. 83 ул. Пушкина, д. 75 ул. Куйбышева, д. 103	Шт.	19	06.09.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю
14	Произвести техническое обслуживание электрощитков МКД: проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9 ул. Арсенальская, д. 31 ул. Димитрова, д. 46Б ул. Дятковская, д. 138 ул. Болховская, д. 57 ул. Брянского Фронта, д. 18/1 ул. Воровского, д. 4 ул. Воровского, д. 5 ул. Воровского, д. 8 ул. Вяземского, д. 19 ул. Крахмалева, д. 13 пр-т Ленина, д. 70 ул. Луначарского, д. 7А ул. Мичурина, д. 31 ул. Октябрьская, д. 83 ул. Пушкина, д. 75	шт	19	06.09.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю

	ул. Куйбышева, д. 103				
15	Произвести техническое обслуживание (ремонт) освещения МКД: проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9 ул. Арсенальская, д. 31 ул. Димитрова, д. 46Б ул. Дятковская, д. 138 ул. Болховская, д. 57 ул. Брянского Фронта, д. 18/1 ул. Воровского, д. 4 ул. Воровского, д. 5 ул. Воровского, д. 8 ул. Вяземского, д. 19 ул. Крахмалева, д. 13 пр-т Ленина, д. 70 ул. Луначарского, д. 7А ул. Мичурина, д. 31 ул. Октябрьская, д. 83 ул. Пушкина, д. 75 ул. Куйбышева, д. 103	шт	19	23.08.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю
16	Произвести завоз пескосоляной смеси МКД: проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9 ул. Арсенальская, д. 31 ул. Димитрова, д. 46Б ул. Дятковская, д. 138 ул. Болховская, д. 57 ул. Брянского Фронта, д. 18/1 ул. Воровского, д. 4 ул. Воровского, д. 5 ул. Воровского, д. 8 ул. Вяземского, д. 19 ул. Крахмалева, д. 13 пр-т Ленина, д. 70 ул. Луначарского, д. 7А ул. Мичурина, д. 31 ул. Октябрьская, д. 83 ул. Пушкина, д. 75 ул. Куйбышева, д. 103	шт	19	06.09.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю
17	Произвести оформление отчетной документации по подготовке к отопительному периоду и получение паспортов готовности МКД: проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9 ул. Арсенальская, д. 31	шт	19	01.09.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю

ул. Димитрова, д. 46Б ул. Дятковская, д. 138 ул. Болховская, д. 57 ул. Брянского Фронта, д. 18/1 ул. Воровского, д. 4 ул. Воровского, д. 5 ул. Воровского, д. 8 ул. Вяземского, д. 19 ул. Крахмалева, д. 13 пр-т Ленина, д. 70 ул. Луначарского, д. 7А ул. Мичурина, д. 31 ул. Октябрьская, д. 83 ул. Пушкина, д. 75 ул. Куйбышева, д. 103				
--	--	--	--	--

Главный Инженер ООО ОЦ «ДивноГрад»

Handwritten signature

Н.Ю. Падина

«Согласовано»

Представитель ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Handwritten signature



Handwritten signature

«28» 04 2025г.